



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Romainville, le 09 décembre 2016

## Signature du Contrat d'Intérêt National « Plaine de l'Ourcq » d'Est Ensemble Grand Paris

**Jean-François Carenc**, préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, et **Gérard Cosme**, président d'Est Ensemble Grand Paris ont signé le vendredi 9 décembre à 11h30 le Contrat d'intérêt national (CIN) « Est Ensemble Grand Paris », à l'Hôtel de territoire aux côtés de **Stéphane Troussel**, président du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, **Patrick Ollier**, président de la Métropole du Grand Paris (représenté par Valérie MAYER-BLIMONT, Conseillère métropolitaine déléguée auprès du Président pour l'appel à projets « Inventons la Métropole »), **Anne Hidalgo**, maire de Paris (représentée par Pierre MANSAT), **Stéphane de Paoli**, maire de Bobigny, **Bertrand Kern** maire de Pantin, **Laurent Rivoire**, maire de Noisy le Sec, **Sylvine Thomassin**, maire de Bondy, **Corinne Valls**, maire de Romainville, **François Pupponi**, Président de l'ANRU (représenté par le Prefet de la Seine-Saint-Denis), **Benoit Quignon**, Directeur général de la SNCF (représenté par Madame Dominique PRADO), **Hervé Marseille**, Président du SYCTOM, **Philippe Yvin** président du directoire de la Société du Grand Paris (représenté par Monsieur Nadir Bentouta, Directeur), **Michel Fourcade**, président de la Sequano Aménagement (représenté par Madame Isabelle Vallentin, Directrice Générale), **Joelle Morel**, présidente de la SEMAEST, **Patrick Le Guillou**, Directeur Général de la SEMIP, **Sandrine Charnoz**, présidente de la SOREQA (représentée par Madame Froissart, Directrice Générale) et en présence de **Claude Bartolone**, président de l'Assemblée nationale et des élus de l'établissement public territorial d'Est Ensemble.

**Le Contrat d'intérêt national (CIN) Plaine de l'Ourcq est le sixième CIN signé depuis leur lancement, par le Premier ministre, le 15 octobre 2015.**

Le CIN - Contrat d'Intérêt National – a vocation à coordonner un partenariat entre l'État, les collectivités et des acteurs économiques publics et privés sur des territoires à enjeux. Il élabore une gouvernance partagée entre l'Etat, les collectivités et les opérateurs qui définissent les procédures et les moyens à mobiliser pour aboutir à la modernisation d'un territoire à enjeux représentant un potentiel de développement urbain considérable.

Pour Est Ensemble, le site de la Plaine de l'Ourcq s'inscrit pleinement dans cette perspective de gouvernance partenariale avec l'Etat et les opérateurs associés. Il s'agit ainsi d'assurer un aménagement d'ensemble, équilibré et novateur afin de réduire les problématiques de nuisance et d'enclavement afin d'améliorer la vie des habitants et de renouveler l'urbanisme de ce quartier autour de cinq séances urbaines :

- **Séquence des portes de Paris**, de la porte de l'Ourcq à la porte de la Villette, avec deux projets ambitieux : l'Ecoquartier Gare de Pantin et la ZAC des Grands Moulins. La ZAC Écoquartier de Pantin prévoit la construction de 1550 logements, des bureaux, des locaux d'activité et des équipements (un groupe scolaire, un collège et un gymnase).

La poursuite des opérations de logements sur la ZAC des Grands Moulins permettra la livraison d'environ 150 logements et commerces. Cette séquence comprend également le PRU de VilletteQuatre Chemins à Pantin et Aubervilliers ainsi que le PRU Stalingrad-Sept Arpents à Pantin et au Pré-Saint-Gervais.

- **Séquence autour de la station Raymond Queneau** intègre la ZAC du Port avec la réhabilitation des Magasins Généraux en vue d'accueillir l'entreprise BETC et la construction de 700 logements. A l'est de la station Raymond Queneau, de part et d'autre de l'ex-RN3, est prévue l'arrivée de deux nouveaux bâtiments tertiaires, totalisant 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur Bobigny, auxquels viendront s'ajouter 50 000 m<sup>2</sup> sur la ZAC de l'Horloge à Romainville. Enfin, au sud du futur Boulevard urbain, le projet de ZAC de l'Horloge à Romainville, avec une séquence logements en limite de Pantin, accueillera un village commercial de marques dans les anciennes Écuries de l'entreprise Roussel.

- **Séquence centrée autour du pôle de la Folie**, carrefour stratégique qui constitue le seul point de passage nord/sud situé entre le pont de Delizy à Pantin et le pont de Bondy. Du côté sud se trouve l'articulation entre trois communes (Bobigny, Noisy-le-Sec et Romainville), trois ZAC (ZAC Ecocité, ZAC de la Plaine de l'Ourcq et ZAC de l'Horloge) et de nombreux autres projets portés par les communes (secteur de la Plaine Ouest sur le territoire de Noisy-le-Sec, Coudes Cornettes sur Romainville ainsi que l'évolution quartier de la Folie et dans la zone industrielle des Vignes à Bobigny). Le Tzen 3 va améliorer significativement la desserte de ce secteur tout comme l'arrivée du T11 Express.

- **Séquence du pôle Pablo Picasso/Parc de la Bergère** verra émerger une des gares de la ligne 15 du Grand Paris Express et sera complétée d'un projet d'aménagement du centre-ville, avec notamment les PRU de Bobigny Centre-Ville (Karl Marx, Paul Eluard, Chemin Vert/Allende), et également d'autres projets d'envergure (transformation du centre commercial Bobigny 2 en un quartier mixte, réaménagement du parc de la Bergère et de ses environs, etc).

- **Séquence articulée autour du Pont de Bondy**, qui va être fortement impactée par l'arrivée du Tzen3 et de la ligne 15 du Grand Paris Express. D'ores et déjà, deux grandes opérations de logements démarrent, celle du terrain Engelhardt à Noisy-le-Sec à l'ouest et celle du terrain des Salins à Bondy, sur la rive nord, à l'est. Ce sont ainsi près de 700 nouveaux logements qui vont initier dans une première phase la reconquête de ce territoire, avec la proposition de rez-de-chaussés commerciaux et des espaces publics de qualité reliant le boulevard urbain aux berges du canal. Cette séquence comprend également les PRU de Bobigny l'Abreuvoir et de Bondy.

*À noter que ce plusieurs sites sur la Plaine de l'Ourcq ont été retenus dans le cadre de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » qui vise à encourager des propositions innovantes pour construire un quartier d'avenir. Enfin, la Plaine de l'Ourcq est aussi candidate pour accueillir l'Exposition Universelle.*